

کلیدی حقائق کا بیان

حصہ 1 (سود کی شرح اور فیس/چارجز)

1	قرض کی قسم	قرض کی تجویز / اکاؤنٹ نمبر
2	منظور شدہ قرض کی رقم (روپے میں)	
3	تقسیم کا شیڈول	ادائیگی مراحل میں یا 100% پیشگی۔ (i) اگر یہ مرحلہ وار ہے تو قرض کے معاہدے کی شق کا ذکر کریں (ii) جس میں متعلقہ تفصیلات ہوں۔
4	قرض کی مدت (سال / مہینے / دن)	
5	قسط کی تفصیلات	
	ادائیگی کا آغاز، منظوری کے بعد	EPI * (₹) EPIs کی تعداد قسطوں کی قسم
6	شرح سود (%) اور قسم (فکسڈ یا فلوٹنگ یا ہائبرڈ)	
7	سود کی تیرتی شرح کی صورت میں اضافی معلومات	
	ریفرنس میں تبدیلی کا اثر بینچ مارک (R' میں 25 bps تبدیلی کے لیے، میں تبدیلی 2)	دوبارہ ترتیب دیں۔ متواتر (مہینے) 1
	EPI کی تعداد	EPI (₹)
	ایس	بی
8	فیس / چارجز (کسی بھی ٹیکس جیسے جی ایس ٹی کی رقم)	
	بینک (B) کے ذریعے تیسرے فریق کو قابل ادائیگی	بینک کو قابل ادائیگی (A)
	رقم (میں ₹) یا فیصد (%) جیسا کہ قابل اطلاق ہے۔	ایک۔ وقت / بار بار چلنے والا (اگر بار بار ہو تو تعدد کا ذکر کریں)
	ایک۔ وقت / بار بار چلنے والا (اگر بار بار ہو تو تعدد کا ذکر کریں)	رقم (میں ₹) یا فیصد (%) جیسا کہ قابل اطلاق ہے۔
(i)	پروسیسنگ فیس	ایک بار / بار بار چلنے والا (اگر بار بار ہو تو تعدد کا ذکر کریں)
(ii)	انشورنس چارجز	
(iii)	تشخیص کی فیس	
(iv)	کوئی اور (براہ کرم وضاحت کریں)	
9	سالانہ فیصد شرح (APR) (%)	
10	ہنگامی چارجز کی تفصیلات (میں %، جیسا کہ قابل اطلاق)	
(i)	تعمیری چارجز، اگر کوئی ہے، ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں	
(ii)	دیگر تعمیری الزامات، اگر کوئی ہو۔	
(iii)	فورکلوزر چارجز، اگر قابل اطلاق ہوں۔	
(iv)	قرضوں کو فلوٹنگ سے فکسڈ ریٹ اور اس کے برعکس تبدیل کرنے کے چارجز	
(v)	کوئی اور چارجز (براہ کرم وضاحت کریں)	

\* مساوی متواتر قسط

حصہ 2 (دیگر معیاری معلومات)

1	ریکوری ایجنٹس کی شمولیت سے متعلق قرض کے معاہدے کی شق	
2	کی شق قرضہ معاہدہ جو شکایات کے ازالے کے طریقہ کار کی تفصیلات دیتا ہے۔	
3	نوٹل شکایات کے ازالے کے افسر کا فون نمبر اور ای میل آئی ڈی	فون نمبر: 25279970-044 ای میل: nodalofficer@indianbank.bank.in
4	چاہے قرض ہو، یا مستقبل میں، موضوع دوسرے ریگولیٹڈ اداروں کو منتقل کرنا یا سیکیورٹائزیشن (ہاں/نہیں)	
5	باہمی تعاون کے ساتھ قرض دینے کے انتظامات (مثلاً شریک قرضہ/اؤٹ سورسنگ) کے تحت قرض دینے کی صورت میں، درج ذیل اضافی تفصیلات پیش کی جا سکتی ہیں:	
	شرکت دار RE کا نام اور اس کے فنڈنگ کے تناسب کے ساتھ	سود کی ملاوٹ کی شرح
	شروع ہونے والے RE کا نام، اس کے فنڈنگ کے تناسب کے ساتھ	
6	ڈیجیٹل قرضوں کی صورت میں، درج ذیل مخصوص انکشافات پیش کیے جا سکتے ہیں:	
	(i) RE کی بورڈ سے منظور شدہ پالیسی کے لحاظ سے کولنگ آف/لک اپ پیریڈ، جس کے دوران قرض لینے والے سے قرض کی قبل از ادائیگی پر کوئی جرمانہ نہیں لیا جائے گا۔	
	(ii) LSP کی تفصیلات ریکوری ایجنٹ کے طور پر کام کر رہی ہیں اور قرض لینے والے سے رجوع کرنے کا مجاز ہے۔	

<sup>1</sup> بینچ مارک کی شرح (B) کے لیے ری سیٹ کا وقفہ دو ماہانہ اور اسپریڈ 36 (S) ماہ ہونا چاہیے۔

ROI<sup>2</sup> میں تبدیلی کی وجہ سے EMI کی رقم میں تبدیلی 0.25% 'EPI' کالم کے تحت ذکر کی جائے گی اور EMI کی تعداد میں تبدیلی کو برقرار رکھتے ہوئے EMI کی رقم کو 'نمبر' کے تحت ذکر کیا جائے گا۔ EPIs کے کالم کا۔

## MSME قرضوں کے لیے APR کی گنتی کے لیے مثال

نمبر نمبر	پیرامیٹر	تفصیلات
1	منظور شدہ قرض کی رقم (روپے میں) (KFS ٹیمپلیٹ کا نمبر 2 - حصہ 1)	20,000
2	قرض کی مدت (سال/مہینوں/دنوں میں) (KFS ٹیمپلیٹ کا نمبر 4 - حصہ 1)	
(a)	پرنسپل کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد، غیر منسلک متواتر قرضوں کی صورت میں	-
(ب)	EPI کی قسم ہر EPI کی رقم (روپے میں) اور EPIs (مثلاً) مابانہ قسطوں کی صورت میں EMIs کا (KFS ٹیمپلیٹ کا SI نمبر 5 - حصہ 1)	ملبہ 970 24
(c)	سرمایہ دار سود کی ادائیگی کے لیے قسطوں کی تعداد، اگر کوئی ہے۔	-
(d)	ادائیگیوں کا آغاز، منظوری کے بعد (KFS ٹیمپلیٹ کا نمبر 5 - حصہ 1)	30 دن
3	شرح سود کی قسم (فکسڈ یا فلوٹنگ یا ہائبرڈ) (KFS ٹیمپلیٹ کا نمبر 6 - حصہ 1)	فکسڈ
4	شرح سود (KFS ٹیمپلیٹ کا نمبر 6 - حصہ 1)	15%
5	منظوری کی تاریخ پر موجودہ شرح کے مطابق قرض کی پوری مدت کے دوران وصول کی جانے والی کل سود کی رقم (میں روپے)	3,274
6	قابل ادائیگی فیس / چارجز 3 (روپے میں)	400
اے	بینک کو قابل ادائیگی (KFS ٹیمپلیٹ کا نمبر 8A - حصہ 1)	240
بی	بینک کے ذریعے بھیجے گئے فریق ثالث کو قابل ادائیگی (KFS ٹیمپلیٹ کا SI نمبر 8B - حصہ 1)	160
7	خالص تقسیم شدہ رقم (1 - 6) (روپے میں)	19,600
8	قرض لینے والے کی طرف سے ادا کی جانے والی کل رقم (1 اور 5 کا مجموعہ)	23,274
9	سالانہ فیصد کی شرح - مؤثر سالانہ شرح سود (فیصد میں) (KFS ٹیمپلیٹ کا نمبر 9 - حصہ 1)	17.07%
10	شرائط و ضوابط کے مطابق تقسیم کا شیڈول	تفصیلی شیڈول فراہم کیا جائے۔
11	قسط اور سود کی ادائیگی کی مقررہ تاریخ	DDMMYYYY

<sup>3</sup> جہاں اس طرح کے چارجز کا تعین منظوری سے پہلے نہیں کیا جاسکتا، وہاں اوپری چھت کی نشاندہی کی جاسکتی ہے۔

<sup>4</sup> IRR نقطہ نظر اور بیلنس کو کم کرنے کا طریقہ استعمال کرتے ہوئے خالص تقسیم شدہ رقم پر شمار کیا جاتا ہے۔

## مساوی متواتر قسط کے تحت مثالی ادائیگی کا شیڈول

قسط نمبر	بقایا پرنسپل (میں روپے)	پرنسپل (میں روپے)	دلچسپی (میں روپے)	قسط (میں روپے)
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970